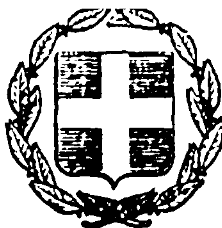


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1982	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 588

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ. 2467/1202/Ν. 9104 (1)

Μερική ἀνάκληση τῆς ἀπαλλοτρίωσης πού κηρύχθηκε μέ τήν κοινή ὑπουργική ἀπόφαση Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/68 τ. Δ΄) στήν περιοχή Ἐπανομῆς Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2α τοῦ κωδικοποιημένου Α.Ν. 1731/39 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», ὅπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τήν κοινή ἀπόφασή μας Α. 9275/3042/8.4.1968 (ΦΕΚ 72/68 τ. Δ΄) «περί ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐδαφικῆς ἐκτάσεως εἰς περιοχήν Ἐπανομῆς Θεσσαλονίκης».

3. Τήν ἀπόφαση Τ. 3406/1186/16.10.81 τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν «περί καθορισμοῦ ἐπιστρεπτέας ἀποζημιώσεως στόν Ἑλληνικό Ὀργανισμό Τουρισμοῦ».

4. Τό ἔγγραφο 507370/24.3.82 τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὀργανισμοῦ Τουρισμοῦ ἀπ' τό ὁποῖο προκύπτει ὅτι ἡ ἀποζημίωση πού καθορίστηκε γιά τό ἀκίνητο 112, ἐπιστράφηκε ... θεσμα.

5. Τήν κοινή ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καί τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/82 τ. Β΄) σχετικά μέ ἀνάθεση ἁρμοδιοτήτων στούς Ὑφυπουργούς Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζουμε:

Ανακαλοῦμε τὴν ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχτηκε μὲ τὴν κοινὴ ἀπόφασή μας Α. 9275/3042/8.4.68 (ΦΕΚ 72/1968 τ. Δ') στὴν περιοχὴ Ἐπανομῆς Θεσσαλονίκης γιὰ ἔκταση ἐμβαδοῦ 500 τετρ. μέτρων, ἡ ὁποία φαίνεται μὲ τὸν ἀριθμὸ ἰδιοκτησίας 112 στὸ ὑπὸ κλίμακα 1:5000 καὶ μὲ ἀριθμὸ μελέτης 525/87/1.11.79 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ στὸν ἀντίστοιχο ἀπὸ 14.5.80 κτηματολογικὸ πίνακα τοῦ ΕΟΤ ποὺ θεωρήθηκαν ἀπ' τὸν ἁρμόδιο Διευθυντὴ Σ. Ντεγιάννη, διότι ἡ ἔκταση αὐτὴ δὲν εἶναι ἀναγκαία γιὰ τὴν ἐκπλήρωση τοῦ σκοποῦ τῆς ἀπαλλοτρίωσης.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευτεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΡΟΕΔΡΙΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΑΓΑΜ. ΚΟΥΤΣΟΓΙΩΡΓΑΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Ἀριθ. Δ. 5748/3143 (2)

Ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ἀκινήτων γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν—Λαμίας, μὲ τὴν κατασκευὴ κόμβου ἐξυπηρέτησης τοῦ κέντρου βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀστικῶν λυμάτων στὸ Δῆμο Μεταμόρφωσης Ἀττικῆς.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β. Δ/τος 139/71 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 24 τοῦ ἀπὸ 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διάνοιξιν ἐθνικῶν ὁδῶν κλπ.», ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὶς παρ. 9 καὶ 10 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 καὶ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 960/79, γιὰ τὴν ἐκτέλεση τῶν ὁποίων ἐκδόθηκε τὸ Π.Δ. 929/79.

4. Τὴν ἀριθ. Δ1/0/11409/1.11.1982 ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων σχετικὰ μὲ διεύρυνση ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν—Λαμίας μὲ τὴν κατασκευὴ κόμβου ἐξυπηρέτησης τοῦ κέντρου βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀστικῶν λυμάτων στὸ Δῆμο Μεταμόρφωσης Ἀττικῆς.

5. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀριθ. 11355/12.7.1982 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικὰ μὲ ἀνάθεση ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, γιὰ λόγους δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴ διεύρυνση τῆς ἐθνικῆς ὁδοῦ Ἀθηνῶν—Λαμίας μὲ τὴν κατασκευὴ κόμβου ἐξυπηρέτησης τοῦ κέντρου βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀστικῶν λυμάτων στὸ Δῆμο Μεταμόρφωσης Ἀττικῆς, ἔκτασης συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 9.926 Μ2 ποὺ βρίσκεται στὸ Νομὸ Ἀττικῆς καὶ φαίνεται μὲ πράσινη γραμμὴ καὶ μὲ κλίμακα 1:500 στὸ κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ ἔχει συντάξει ὁ Ἀπόστ. Παπαδιὸς καὶ ἔχει θεωρήσει ὁ Προϊστάμενος Τμήματος Δ7 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων Κων. Δεσύπρης στὶς 13.10.82.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1) Μαρία Δημοπούλου, 2) ΑΛΕΞΤΡΑΝΣ Α.Ε. κλπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Δημοσίου ποὺ θὰ ἀντιμετωπιστεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ ἔργα Δημοσίων Ἐπενδύσεων ἁρμοδιότητας Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 24 Νοεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Ἀριθ. Α. 16251/3012 (3)

Ἀναγκαστικὴ ἀπαλοτρίωση ἀκινήτων στὴν περιοχὴ τοῦ Νομοῦ Ἀττικῆς γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Κύμης ἀπὸ τὴν ὁδὸ Παύλου Μελᾶ μέχρι τὴν ὁδὸ Πλαπούτα.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Β.Δ. 159/1971 «περὶ τῆς ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν πρὸς κήρυξιν ἀναγκαστικῶν τινων ἀπαλλοτριώσεων».

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 23 τοῦ ἀπὸ 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περὶ κωδικοποιήσεως τῶν περὶ κατασκευῆς καὶ συντηρήσεως ὁδῶν κειμένων διατάξεων».

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως παροδίων ἰδιοκτητῶν διὰ τὴν διάνοιξιν ἐθνικῶν ὁδῶν κ.λπ.», ὅπως συμπληρώθηκαν μὲ τὶς παρ. 9 καὶ 10 τοῦ ἄρθρου 62 τοῦ Ν. 947/79 καὶ τὴν παρ. 4 τοῦ ἄρθρου 9 τοῦ Ν. 960/79, γιὰ τὴν ἐκτέλεση τῶν ὁποίων ἐκδόθηκε τὸ Π.Δ. 929/1979.

4. Τὴν κοινὴ ἀπόφαση τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Οἰκονομικῶν ἀριθ. 11355/12.7.82 (ΦΕΚ 474/13.7.82 τ. Β') σχετικὰ μὲ ἀνάθεση ἁρμοδιοτήτων στοὺς Ὑφυπουργοὺς Οἰκονομικῶν, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε τὴν ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση, γιὰ λόγους δημόσιας ὠφέλειας καὶ εἰδικότερα γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς Λεωφόρου Κύμης ἀπὸ τὴν ὁδὸ Παύλου Μελᾶ μέχρι τὴν ὁδὸ Πλαπούτα, ἔκτασης συνολικοῦ ἐμβαδοῦ 7.289,25 μ² ποὺ βρίσκεται στὸ Δῆμο Ν. Ἡρακλείου Νομοῦ Ἀττικῆς καὶ εἰκονίζεται μὲ παράλληλες καὶ κάθετες πράσινες γραμμὲς καὶ μὲ κλίμακα 1:500 στὸ ἀπὸ Σεπτεμβρίου 1982 κτηματολογικὸ διάγραμμα καὶ τὸν ἀντίστοιχο κτηματολογικὸ πίνακα ποὺ ἔχει συντάξει ὁ Τοπογράφος Μηχανικὸς 7ου βαθμοῦ Εὐμ. Μπάιλας καὶ ἔχει θεωρήσει ὁ Τοπογράφος Μηχανικὸς 3 βαθμοῦ, Προϊστάμενος Δ7 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων, Κων. Δεσύπρης.

Στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οἱ: 1) Ἰωάννης Χατζηνικολάκης, 2) Νικόλ. Χατζηαναγνώστου κ.λπ.

Ἡ ἀπαλλοτρίωση κηρύσσεται ὑπὲρ τοῦ Δημοσίου καὶ μὲ δαπάνη: α) τοῦ Δημοσίου ποὺ θὰ ἀντιμετωπισθεῖ ἀπὸ τὶς πιστώσεις γιὰ ἔργα Δημοσίων Ἐπενδύσεων ἁρμοδιότητας Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων καὶ β) τῶν παρόδιων ἰδιοκτητῶν ποὺ ὠφελοῦνται, μὲ τὶς προϋποθέσεις τοῦ νόμου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθήνα, 3 Νοεμβρίου 1982

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠ. - ΑΘ. ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΠΑΝΑΓ. ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ

Ἀριθ. Ν.Α. 106 (4

Ακύρωση τῆς ἀριθ. 6544 22.3.75 ἀπόφασής μας (ΦΕΚ 74.11.4.75, τ. Δ'), περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῆς ὁριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς θέσιν «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Ἀργαλαστῆς, Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ Α.Ν. 2344 1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

β) Τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων Κτημάτων».

γ) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως συμπληρώθηκε ἀπὸ τὸ Ν.Δ. 532/70 καὶ τὸ Β.Δ. 704/1970.

2. Τὴν ἀριθ. 6544 22.3.75 (ΦΕΚ 74/11.4.75, τ. Δ') ἀπόφασή μας «περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῆς ὁριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς θέσιν «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Ἀργαλαστῆς, Ν. Μαγνησίας»

3. Τὸ ἀριθ. Φ.187.2 427/82/3.8.82 ἔγγραφο τοῦ ΓΕΝ—Α2—IV, ἀπὸ τὸ ὁποῖο προκύπτει ὅτι δὲν ἔγιναν οἱ διορθώσεις ποὺ ὑπέδειξε μὲ τὸ ἀριθ. Φ.187.2/2/75/2.1.75 ἔγγραφό του καὶ ζητεῖ τὴν ἀκύρωση τῆς ἀνωτέρω ἀπόφασής μας.

4. Τὸ ἀριθ. Ν. 5890 820 17.8.82 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν — Διεύθυνση Δημοσίων Κτημάτων, μὲ τὸ ὁποῖο ζητεῖ τὴν ἐπανάληψη τῆς σχετικῆς διαδικασίας καθορισμοῦ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας, ἀποφασίζουμε:

Ἀκυρώνουμε τὴν ἀριθ. 6544/22.3.75 (ΦΕΚ 74/11.4.1975, τ. Δ') ἀπόφασή μας «περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῆς ὁριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς θέσιν «ΑΓΙΟΣ ΣΩΣΤΗΣ» Ἀργαλαστῆς Ν. Μαγνησίας», σύμφωνα μὲ τὸ ἀριθ. Φ.187.2/427/82/3.8.82 ἔγγραφο τοῦ ΓΕΝ—Α2—IV, γιὰ τὴν ἐκ νέου ἐπανάληψη τῆς σχετικῆς διαδικασίας, σύμφωνα μὲ τὸ ἀριθ. Ν. 5890/820/17.8.82 ἔγγραφο τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβέρνησης.

Βόλος, 6 Ὀκτωβρίου 1982

Ὁ Νομάρχης
Β. ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ. 18732/21420 (5)

...οποίηση γιὰ παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἰδιοκτητῶν ἐκτάσης ποὺ βρίσκεται στὸ Ρεδοχώρι Δήμου Συκεῶν Θεσ/νίκης ...οὺ ἀπαλλοτριώθηκε ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ ΣΤ' ...υμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης καὶ Ζ' Γυμνασίου Ἀρρένων ...εσ/νίκης καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτι...ίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

...ὸ νομικὸ Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου μὲ τὴν ἐπωνυμία ...ανισμὸς Σχολικῶν Κτιρίων, ποὺ ἑδρεύει στὴν Ἀθήνα ...πὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου 30, εἰδοποιεῖ ὅτι σύμφωνα μὲ τὴν ...3/1934/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινὴ ἀπόφα...ῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ ...κευμάτων γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχθη...πὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων ...νίκης καὶ Ζ' Γυμνασίου Ἀρρένων Θεσ/νίκης καὶ μὲ δα... τοῦ ΟΣΚ, ἔκτασης ἐμβαδοῦ 3.053 μ² ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ Ρεδοχωρίου Δήμου Συκεῶν Θεσ/νίκης κατέθεσε τὴν ἀποζημίωση στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν ποὺ τὸ οἰκόπεδό τους ἔχει τὸν κτηματολογικὸ ἀριθμὸ 58, 59, 61 (γιὰ τὸ 1/2), 63, 65, 70, 73, 78, 79 καὶ 80 ποὺ καθορίστηκε σύμφωνα μὲ τὴν 898/15.4.81 ἀπόφαση Ἐφετείου Θεσ/νίκης καὶ ἐκδόθηκε τὸ 675544/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ 1.526.500 δρχ.

Ἀθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντὴς - Συντονιστὴς
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Ἀριθ. Φ. 18732/21422 (6)

Εἰδοποίηση γιὰ παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἰδιοκτητῶν ἔκτασης ποὺ βρίσκεται στὸ Ρεδοχώρι Δήμου Συκεῶν Θεσ/νίκης καὶ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης καὶ Ζ' Γυμνασίου Ἀρρένων Θεσ/νίκης καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τὸ Νομικὸ Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου μὲ τὴν ἐπωνυμία Ὀργανισμὸς Σχολικῶν Κτιρίων, ποὺ ἑδρεύει στὴν Ἀθήνα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου 30, εἰδοποιεῖ ὅτι σύμφωνα μὲ τὴν Θ.743/1934/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχθηκε ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης καὶ Ζ' Γυμνασίου Ἀρρένων Θεσ/νίκης καὶ μὲ δαπάνη τοῦ ΟΣΚ, ἔκτασης ἐμβαδοῦ 1.902.50 μ2 ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ Ρεδοχωρίου Δήμου Συκεῶν Θεσ/νίκης κατέθεσε τὴν ἀποζημίωση στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν ποὺ τὸ οἰκόπεδό τους ἔχει τὸν κτηματολογικὸ ἀριθμὸ 1, 3, 4, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29 καὶ 31 στὸν κτηματολογικὸ πίνακα καὶ διάγραμμα τοῦ Κτηματογράφου, Πολιτικοῦ Μηχ/κοῦ Κ. Δρούτσα, ποὺ καθορίσθηκε σύμφωνα μὲ τὴν 691/1981 ἀπόφαση τοῦ Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καὶ ἐκδόθηκε τὸ 675546/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ 16.997.500 δρχ.

Ἀθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ο Διευθυντὴς - Συντονιστὴς
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Ἀριθ. Φ. 18713/21419 (7)

Εἰδοποποίηση γιὰ παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἰδιοκτητῶν ἔκτασης ποὺ βρίσκεται στὴν Σταυρούπολη Θεσ/νίκης καὶ ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ 3ου Δημοτικοῦ Σχολείου Σταυρουπόλεως Θεσ/νίκης καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τὸ Νομικὸ Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου μὲ τὴν ἐπωνυμία Ὀργανισμὸς Σχολικῶν Κτιρίων, ποὺ ἑδρεύει στὴν Ἀθήνα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου 30, εἰδοποιεῖ ὅτι σύμφωνα μὲ τὴν Π.11157/7102/10.12.77 (ΦΕΚ 556/Δ/1977) κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση ποὺ κηρύχθηκε ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ 3ου Δημοτικοῦ Σχολείου Σταυρουπόλεως Θεσ/νίκης καὶ μὲ δαπάνη τοῦ ΟΣΚ, ἔκτασης ἐμβαδοῦ 3.316.5 μ2 ποὺ βρίσκεται στὴν περιοχὴ Δήμου Σταυρούπολης Θεσ/νίκης κατέθεσε στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῶν δικαιούχων τὴν ἀποζημίωση ποὺ καθορίσθηκε σύμφωνα μὲ τὴν 500/1981 ἀπόφαση

τοῦ Ἐρετείου Θεσ/νίκης καὶ ἐκδόθηκε τὸ 675474/27.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ 5.399.368 δρχ.

Ἀθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ὁ Διευθυντὴς - Συντονιστὴς
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

Ἀριθ. Φ. 18732/21421 (8)

Εἰδοποίηση γιὰ παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἰδιοκτητῶν ἔκτασης πού βρίσκεται στὸ Ρεδοχώρι Δήμου Συκεῶν Θεσ/νίκης καὶ πού ἀπαλλοτριώθηκε ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης καὶ Ζ' Γυμνασίου Ἀρρένων Θεσ/νίκης καὶ μὲ δαπάνη τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τὸ Νομικὸ Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου μὲ τὴν ἐπωνυμία Ὀργανισμὸς Σχολικῶν Κτιρίων, πού ἑδρεύει στὴν Ἀθήνα καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου 30, εἰδοποιεῖ ὅτι σύμφωνα μὲ τὴν Θ.743/1934/22.2.80 (ΦΕΚ 161/Δ/11.3.80) κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων γιὰ ἀναγκαστικὴ ἀπαλλοτρίωση πού κηρύχθηκε ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ ΣΤ' Γυμνασίου Θηλέων Θεσ/νίκης καὶ Ζ' Γυμνασίου Ἀρρένων Θεσ/νίκης καὶ μὲ δαπάνη τοῦ ΟΣΚ, ἔκτασης ἐμβαδοῦ 4.932 μ2 πού βρίσκεται στὴν περιοχὴ Ρεδοχωρίου Δήμου Συκεῶν Θεσ/νίκης κατέθεσε τὴν ἀποζημίωση στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων, ὑπὲρ τῶν δικαιούχων ἰδιοκτητῶν πού τὸ οἰκόπεδό τους ἔχει τὸν κτηματολογικὸ ἀριθμὸ 56, 57, 60, 61α, 62, 64, 64α, 64β, 64γ, 64δ, 64ε, 68, 71 καὶ μέρος τοῦ 75α πού καθορίσθηκε σύμφωνα μὲ τὴν 691/1981 ἀπόφαση τοῦ Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καὶ ἐκδόθηκε τὸ 675546/29.10.82 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης γιὰ ποσὸ 40.186.300 δρχ.

Ἀθήνα, 10 Νοεμβρίου 1982

Ὁ Διευθυντὴς - Συντονιστὴς
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΑΙΝΑΚΟΣ

(9)

Καθορισμὸς ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκισμῶν τῆς Χώρας.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 9, 10 (παρ. 2) 14, 17 καὶ 85Α'.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 124/Α') ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 205/1974 «περὶ ἀντικαταστάσεως, τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεων τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ» (ΦΕΚ 363/Α'), καὶ εἰδικότερα τὰ ἄρθρα 80 (παρ. 1), 87 καὶ 125.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 13905/721/26.4.1982 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «Ἀναμόρφωση Συλλογικῶν Ὀργάνων Γνωμοδοτικῆς καὶ Ἀποφασιστικῆς ἁρμοδιότητας τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 218/Β') καὶ εἰδικότερα τὸ ἄρθρο 7 αὐτῆς ὅπως αὐτὸ τροποποιήθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 4 τῆς ὑπ' ἀριθ. 24712/1248/1982 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «Τροποποίηση καὶ συμπλήρωση τῆς ὑπ' ἀριθ. 13905/721/26.4.82 κοινῆς ἀποφάσεως κλπ» (ΦΕΚ 404/Β').

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 725/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μὲ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

1. Σὲ περιοχὴ πού ὁριοθετεῖται ἀπὸ ἀκτίνα 800 μέτρων ἀπὸ τὸ κέντρο τῶν οἰκισμῶν τῆς χώρας, πού δὲν ἔχουν ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο, πού ἔχουν πληθυσμὸ λιγώτερο ἀπὸ 500 κατοίκους (ἀπογραφῆς 1981) καὶ τάσεις δημογραφικῆς συρρίκνωσης, πού δὲν εἶναι παραδοσιακοί, οὔτε παραλιακοί, οὔτε πόλοι τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος, οὔτε περιαστικοί, καθορίζονται ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ὅπως στὰ παρακάτω ἄρθρα.

2. Γιὰ τὴν ἐφαρμογὴ τοῦ παρόντος διατάγματος : ὡς παραδοσιακοὶ οἰκισμοὶ θεωροῦνται ὅσοι ἔχουν χαρακτηρισθεῖ παραδοσιακοὶ μὲ εἰδικὰ διατάγματα καὶ ἔχουν εἰδικοὺς ὅρους δομήσεως ἢ ὅσοι εἶναι παραδοσιακοῦ χαρακτῆρα κατὰ τὴν κρίση τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Νομοῦ καὶ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Ὡς παραλιακοὶ οἰκισμοὶ θεωροῦνται ὅσοι ἐμπίπτουν στὸ σύνολό τους, ἢ σὲ τμῆμα τους σὲ ζώνη 500 μέτρα ἀπὸ τὸν αἰγιαλὸ ἢ καὶ ἔξω ἀπὸ αὐτὴ τὴ ζώνη καὶ εἶναι συνεχόμενοι ἢ μὴ σ' αὐτὴ πρὸς οἱανδήποτε κατεύθυνση, ὅταν ἡ ἀνάπτυξή τους ἐπηρεάζεται ἀπὸ τὴ θάλασσα. Ὡς οἰκισμοὶ πόλοι μὲ τουριστικὸ ἐνδιαφέρον θεωροῦνται ὅσοι παρουσιάζονται ὡς πόλοι τακτικῶν ἢ ἐποχιακῶν συγκεντρώσεων Τουριστῶν. Ὡς περιαστικοὶ οἰκισμοὶ θεωροῦνται ὅσοι βρίσκονται μέσα, σὲ ἐπαφὴ ἢ σὲ ἀπόσταση ἀλλὰ μὲ λειτουργικὴ ἐξάρτηση, ἀπὸ ἀστικὰ κέντρα ἢ ἀπὸ τοὺς παραπάνω ἀναφερομένους οἰκισμούς.

Ἄρθρο 2.

Μὲ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη πού ἐκδίδεται μὲ πρόταση τοῦ οἰκείου Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου καὶ γνώμη τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, τοῦ Νομοῦ καὶ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καθορίζονται οἱ οἰκισμοὶ κάθε Νομοῦ πού ἐμπίπτουν στὴν παραπάνω κατηγορία τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 1 προκειμένου νὰ ἐφαρμοσθοῦν οἱ ὅροι δομήσεως τοῦ διατάγματος αὐτοῦ.

Ἡ παραπάνω διαδικασία γιὰ τὴν ἔκδοση τῆς ἀποφάσεως δύναται νὰ κινηθεῖ μὲ πρωτοβουλία τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου ἢ τοῦ Νομάρχη.

Ἡ ἀπόφαση δημοσιεύεται στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄρθρο 3.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι δομήσεως τῶν γηπέδων μέσα στὴ ζώνη τῶν 800 μέτρων τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 1 οἰκισμῶν, προκειμένου γιὰ ἀνέγερση οἰκοδομῶν γιὰ χρήση κατοικίας ὁρίζονται ὡς ἑξῆς :

1. Ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα θεωροῦνται τὰ γήπεδα μὲ ὁποιες διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸ εἶχαν κατὰ τὴ 15.9.1982.

2. Ἐπίσης θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ἐλαχίστου ἐμβαδοῦ 500 μ2 πού δημιουργοῦνται μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀπὸ μεγαλύτερες ἐκτάσεις ἐφ' ὅσον μεταβιβάζονται σὲ μόνιμους κατοίκους τοῦ οἰκισμοῦ ἢ Δημότες αὐτοῦ ἢ καταγομένους ἀπὸ τὸν οἰκισμὸ καὶ δὲν ἔχουν ἄλλη κατοικία στὴ ζώνη τῶν 800 μέτρων.

3. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν γηπέδων ἑξήντα τοῖς ἑκατὸ (60 %) τῆς ἐπιφάνειας αὐτῶν. Ἐν πάσῃ περιπτώσει ἡ συνολικὴ ἐπιφάνεια τῶν ὀρόφων τῆς οἰκοδομῆς δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνει τὰ 200 μ2. Ἐπίσης δύναται ἡ καλυπτομένη ἐπιφάνεια τῆς οἰκοδομῆς νὰ μὴ εἶναι μικρότερη ἀπὸ 60 μ2 ἀνεξάρτητα ἀπὸ τὸ ποσοστὸ καλύψεως μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι οἱ τοῖχοι πού φέρουν ἀνοίγματα φωτισμοῦ καὶ ἀερισμοῦ ἀπέχουν ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ γηπέδου τουλάχιστον 1,50 μέτρο.

4. α) Μέγιστο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν 7.50 μέτρα. Σὲ περίπτωση κλίσεως τοῦ ἐδάφους κανένα σημεῖο τῆς οἰκοδομῆς δὲν θὰ ὑπερβαίνει τὸ παραπάνω μέγιστο ὕψος.

β) Σὲ περίπτωση κατασκευῆς στέγης ἀπὸ κεραμίδια ἢ πλάκες τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1.50 μέτρο καὶ κατὰ 1 μέτρο σὲ περίπτωση προσθήκης ὀρόφου σὲ ἰσόγεια οἰκοδομὴ ποὺ ὑπάρχει κατὰ τὴ δημοσίευση τοῦ διατάγματος αὐτοῦ.

γ) Πάνω ἀπὸ τὸ μέγιστο ὕψος δὲν ἐπιτρέπεται καμιὰ κατασκευή, ἐκτὸς ἀπὸ στηθαῖο, δεξαμενὴ νεροῦ ὕψους 1 μέτρου, καὶ καπνοδόχων.

5. Ἐπιτρέπονται μόνο οἱ ἀπόλυτα ἀναγκαῖες ἐπεμβάσεις γιὰ τὴν τεχνικὴ διαμόρφωση τοῦ ἀκάλυπτου χώρου τοῦ οἰκοπέδου μὲ τὴν προϋπόθεση ὅτι δὲν ἀλλοιώνεται ἡ μορφὴ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

6. Ὡς τρόπος ἐπικαλύψεως τῶν κτιρίων καὶ ὡς λοιπὰ ἀρχιτεκτονικὰ καὶ μορφολογικὰ στοιχεῖα τους ὁρίζονται αὐτὰ ποὺ ἐπικρατοῦν στὸν οἰκισμὸ ὅπως ἐξειδικεύονται μὲ τὴν ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη τοῦ ἄρθρου 2.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων σὲ ὑποστηλώματα (PILOTIS).

8. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ συνεχῶν περιμετρικῶν ἐξωστῶν.

9. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευὴ καὶ ἀποκατάσταση τῶν κτιρίων ποὺ ὑπάρχουν κατὰ τὴ δημοσίευση τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἔστω καὶ ἂν ἡ δόμηση τους ἀντίκειται στὶς διατάξεις αὐτοῦ τοῦ διατάγματος.

Ἄρθρο 4.

Γιὰ τὴν ἔκδοση οἰκοδομικῆς ἄδειας στὴ ζώνη τῶν 800 μέτρων τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος οἰκισμῶν ἀπαιτεῖται, πλὴν τῶν προβλεπομένων ἀπὸ τὶς κείμενες διατάξεις, βεβαίωση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου α) ὅτι τὸ γήπεδο βρίσκεται μέσα σὲ ζώνη 800 μέτρα ἀπὸ τὸ κέντρο τοῦ οἰκισμοῦ, β) σὲ περίπτωση ποὺ δὲν ὑπάρχουν τίτλοι κυριότητας, ὅτι τὸ γήπεδο ὑπῆρχε μὲ τὶς ἴδιες διαστάσεις τὴν 15.9.1982 καὶ γ) σὲ περίπτωση γηπέδων ποὺ δημιουργοῦνται κατὰ τὴν παράγραφο 2 τοῦ παραπάνω ἄρθρου 3, βεβαίωση ὅτι συντρέχουν οἱ προϋποθέσεις ποὺ ἀναφέρονται στὴν ἴδια παράγραφο.

Ἄρθρο 5.

1. Οἱ κατὰ τὸ ἄρθρο 1 οἰκισμοὶ δύναται νὰ ὀργανωθοῦν κατὰ ζῶνες μὲ τὶς ἐνδείξεις Α, Β, Γ, ποὺ ἐγκρίνονται μὲ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη μετὰ ἀπὸ πρόταση τοῦ οἰκείου Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου καὶ γνώμη τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος τοῦ Νομοῦ καὶ τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἡ ὁποία δημοσιεύεται στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως. Ἡ παραπάνω διαδικασία κινεῖται καὶ οἴκοθεν ἀπὸ τὸν Νομάρχη. Ἡ ὀργάνωση σὲ ζῶνες προϋποθέτει τὴν ὕπαρξη ἢ τὴν ἐξασφάλιση μὲ εὐθύνη τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου τῶν ἀναγκαίων κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ, τῆς πλατείας καὶ τῶν δρόμων καὶ πεζοδρόμων κυκλοφορίας.

2. Ἡ ζώνη Α περιλαμβάνει τὸ αὐστηρὰ συγκροτημένο τμῆμα τοῦ οἰκισμοῦ. Καθορίζεται μὲ συνεχῆ γραμμὴ σὲ διάγραμμα ἢ ἀεροφωτογραφία κατάλληλης κλίμακας.

Ἡ ζώνη Β καθορίζεται μὲ συνεχῆ γραμμὴ στὸ ἴδιο διάγραμμα, σὲ ἀπόσταση μέχρι 150 μέτρα ἀπὸ τὰ ὅρια τῆς ζώνης Α, ἀνάλογα μὲ τὴ μορφολογία τοῦ ἐδάφους καὶ τὰ ὑπάρχοντα φυσικὰ ἢ τεχνητὰ ἐμπόδια.

Ἡ ζώνη Γ ἐκτείνεται ἀπὸ τὰ ὅρια τῆς ζώνης Β μέχρι τὸ ὅριο τῶν 800 μέτρων ἀπὸ τὸ κέντρο τοῦ οἰκισμοῦ.

Ἄρθρο 6.

Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων μέσα στὶς ζῶνες Α, Β καὶ Γ ὁρίζονται ὡς ἑξῆς:

Ζώνη Α

1. Ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα θεωροῦνται τὰ γήπεδα μὲ ὁποιες διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸ εἶχαν κατὰ τὴν 15.9.1982.

2. Ἐπίσης θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ποὺ δημιουργοῦνται μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ διατάγματος αὐτοῦ, ἐφ' ὅσον ἔχουν ἐμβαδὸ αὐτὸ ποὺ θεωρεῖται ἀντιπροσωπευτικὸ τοῦ χαρακτῆρα καὶ τοῦ πολεοδομικοῦ ἱστοῦ τοῦ οἰκισμοῦ. Τὸ ἐμβαδὸ αὐτὸ ὁρίζεται μὲ τὴν κατὰ τὴν παράγραφο 1 τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη.

3. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν γηπέδων 60 % τῆς ἐπιφάνειας αὐτῶν.

4. Μέγιστο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν 7.50 μέτρα. Σὲ περίπτωση κλίσεως τοῦ ἐδάφους κανένα σημεῖο τῆς οἰκοδομῆς δὲν ὑπερβαίνει τὸ παραπάνω μέγιστο ὕψος. Σὲ περίπτωση προσθήκης ὀρόφου σὲ ἰσόγεια οἰκοδομὴ ποὺ ὑπάρχει κατὰ τὴ δημοσίευση τοῦ παρόντος τὸ ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1 μέτρο.

5. Προκειμένου γιὰ τὴν ἀνέγερση οἰκοδομῆς γιὰ χρήση εἰδικὰ κατοικίας, ἐφαρμόζονται τὰ ἐδάφια 3 ἕως καὶ 9 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

Ζώνη Β

1. Ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα θεωροῦνται τὰ γήπεδα μὲ ὁποιες διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸ εἶχαν κατὰ τὴ 15.9.1982.

2. Ἐπίσης θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ 500 μ2, τὰ ὁποῖα δημιουργοῦνται μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀπὸ μεγαλύτερες ἐκτάσεις, ὑπὸ τὴν προϋπόθεση ὅτι οἱ ἰδιοκτῆτες τῶν ἐκτάσεων αὐτῶν παραχωροῦν τὴν κυριότητα μὲ πράξη δωρεᾶς στὸν οἰκεῖο Δῆμο ἢ Κοινότητα, τμήματος γηπέδου ἴσο μὲ τὸ 25 % τῆς πρὸς κατάτμηση ἐκτάσεως καὶ πάντως ὄχι λιγότερο ἀπὸ 500 μ2. Τὸ γήπεδο ποὺ παραχωρεῖται δύναται νὰ εἶναι τμῆμα τῆς πρὸς κατάτμηση ἐκτάσεως ἢ νὰ βρίσκεται σὲ ἄλλη θέση τοῦ οἰκισμοῦ ἢ ἐκτὸς τῶν ορίων τῆς ζώνης Β, κατὰ τὴν κρίση τοῦ Δημοτικοῦ ἢ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου.

Ἡ πιὸ πάνω ἔκταση ποὺ παραχωρεῖται διατίθεται ἀποκλειστικὰ ἀπὸ τὸ Δῆμο ἢ τὴν Κοινότητα γιὰ τὴν δημιουργία κοινοχρήστων καὶ κοινωφελῶν χώρων ἢ χώρων προοριζομένων γιὰ ἄλλους κοινωνικοὺς σκοπούς.

Ἡ συμβολαιογραφικὴ πράξη δωρεᾶς ἀποτελεῖ ἀπαραίτητο στοιχεῖο γιὰ τὴν ἔκδοση οἰκοδομικῆς ἄδειας ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς στὰ γήπεδα ποὺ δημιουργοῦνται.

3. Ἐπιπλέον θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ γήπεδα ἐλάχιστου ἐμβαδοῦ 500 μ2 τὰ ὁποῖα δημιουργοῦνται μετὰ τὴ δημοσίευση τοῦ διατάγματος αὐτοῦ ἀπὸ μεγαλύτερες ἐκτάσεις ἐφ' ὅσον πρόκειται νὰ μεταβιβασθοῦν σὲ μόνιμους κατοίκους τοῦ οἰκισμοῦ ἢ Δημότες αὐτοῦ ἢ καταγομένους ἀπὸ τὸν οἰκισμό, ποὺ δὲν ἔχουν ἄλλη κατοικία στὴ ζώνη τῶν 800 μέτρων, βεβαιουμένων τῶν παραπάνω ἀπὸ τὴν οἰκεία Κοινότητα. Ἡ βεβαίωση αὐτὴ ἀποτελεῖ ἀπαραίτητο στοιχεῖο γιὰ τὴν ἔκδοση οἰκοδομικῆς ἄδειας στὰ γήπεδα ποὺ δημιουργοῦνται κατὰ τὰ παραπάνω.

4. Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν γηπέδων 60 % τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Συντελεστὴς δομήσεως 0,8.

6. Μέγιστο ὕψος τῶν οἰκοδομῶν 7.50 μέτρα. Σὲ περίπτωση κλίσεως τοῦ ἐδάφους κανένα σημεῖο τῆς οἰκοδομῆς δὲν ὑπερβαίνει τὸ παραπάνω μέγιστο ὕψος. Σὲ περίπτωση προσθήκης ὀρόφου σὲ ἰσόγεια οἰκοδομὴ ποὺ ὑπάρχει κατὰ τὴ δημοσίευση τοῦ παρόντος τὸ ὕψος προσαυξάνεται κατὰ 1 μέτρο.

7. Προκειμένου γιὰ ἀνέγερση οἰκοδομῆς γιὰ χρήση εἰδικὰ κατοικίας ἐφαρμόζονται οἱ παράγραφοι 3 ἕως καὶ 9 τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος Π. Δ/τος.

Ζώνη Γ

1. Γιά τά γήπεδα τῆς ζώνης αὐτῆς στά ὁποῖα ἀνεγείρεται οἰκοδομή γιά κατοικία ἐφαρμόζονται οἱ διατάξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος.

Γιά τά λοιπά γήπεδα ἐφαρμόζονται οἱ διατάξεις πού ἰσχύουν κατά τή δημοσίευση τοῦ παρόντος.

Ἄρθρο 7.

1. Οἱ ὅροι δομήσεως πού καθορίζονται μέ αὐτό τό διάταγμα δέν ἐφαρμόζονται σέ δασικές ἤ ἀναδασωτέες ἐκτάσεις, ἀρχαιολογικούς χώρους καί χώρους φυσικοῦ κάλλους πού ἐμπίπτουν στή ζώνη τῶν 800 μέτρων ἀπό τό κέντρο τῶν κατά τό ἄρθρο 1 οἰκισμῶν. Οἱ παραπάνω ἐκτάσεις καί χῶροι προσδιορίζονται μέ ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη πού ἐκδίδεται μέ γνώμη τοῦ Συμβουλίου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος τοῦ Νομοῦ καί τῶν ἁρμοδίων φορέων.

2. Κατά τή δημιουργία νέων γηπέδων σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος πρέπει νά ἐξασφαλίζεται σέ ὅλα τά γήπεδα κυκλοφοριακή ἐξυπηρέτησή τους ἀπό κοινόχρηστο χῶρο.

3. Τό Κοινοτικό Συμβούλιο ἐάν διαπιστώσει ὅτι ἡ οἰκοδόμηση συγκεκριμένου γηπέδου θά δημιουργήση αἰσθητικά προβλήματα, λόγω σχήματος, μορφῆς καί θέσεως τοῦ γηπέδου στόν οἰκισμό, θέτει τό θέμα στήν κρίση τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρο 8.

Ἀπό τήν ἔναρξη ἰσχύος τοῦ παρόντος διατάγματος, καταργεῖται κάθε διάταξη πού εἶναι ἀντίθετη πρός τίς διατάξεις του ἤ ρυθμίζει θέματα σχετικά μέ τό ἀντικείμενό του στίς περιοχές πού ἀναφέρεται τό διάταγμα αὐτό.

Ἄρθρο 9.

1. Ἡ ἰσχύς τῶν διατάξεων τῶν ἄρθρων 3 καί 4 τοῦ παρόντος ἀρχίζει ἀπό τή δημοσίευση στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τῆς κατά τό ἄρθρο 2 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη.

2. Ἡ ἰσχύς τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ παρόντος ἀρχίζει ἀπό τή δημοσίευση στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως τῆς κατά τά ἄρθρα 2 καί 5 (παρ. 1) ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη.

3. Ἡ ἰσχύς τῶν ὑπολοίπων ἄρθρων ἀρχίζει ἀπό τή δημοσίευση τοῦ παρόντος στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στόν Ὑπουργό Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τή δημοσίευση καί ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ διατάγματος.

Ἀθήνα, 6 Δεκεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

---

(10)

Χαρακτηρισμός ὡς παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ τοῦ Δήμου Καρπενησίου (Εὐρυτανίας), τροποποίηση καί ἐπιβολή ὅρων δομήσεως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» τῆς 17 Ἰουλίου 1923, ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καί συμπληρώθηκαν καί εἰδικότερα τά ἄρθρα 9 καί 85α.

2. Τίς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καί εἰδικότερα τά ἄρθρα του 2, 3 καί 7.

3. Τίς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» καί εἰδικότερα τά ἄρθρα 17 (παρ. 2), 21, 22 (παρ. 3), 23, 68 (παρ. 3), 70, 79 (παρ. 6), ὅπως αὐτή ἀντικαταστάθηκε μέ τό ἄρθρο 4 (παρ. 1) τοῦ Ν. 622/77 (ΦΕΚ 171 Α) καί 80.

4. Τήν ἀπό 28.9.1981 αἰτιολογική ἔκθεση τῆς Δ/νσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καί Περιβάλλοντος.

5. Τήν ὑπ' ἀριθ. 486/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, μέ πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καί Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς παραδοσιακός οἰκισμός ὁ Δῆμος Καρπενησίου (Εὐρυτανίας).

Ἄρθρο 2.

Τροποποιοῦνται τό οἰκοδομικό σύστημα, τό ποσοστό καλύψεως, ὁ ἀριθμός ὀρόφων, τό ὕψος καί ὁ συντελεστής δομήσεως τῶν οἰκοπέδων πού βρίσκονται ἐντός τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Καρπενησίου πού χαρακτηρίζεται ὡς παραδοσιακός οἰκισμός μέ τό ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος καί εἰδικότερα στούς τομεῖς Α, Β, Γ, Δ πού καθορίστηκαν μέ τό ἀπό 31.10.50 Β. Δ/γμα «περί καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῆς πόλεως Καρπενησίου» (ΦΕΚ 261 Α 1950) καί πού οἱ ὅροι δομήσεως αὐτοῦ τροποποιήθηκαν μέ τήν ὑπ' ἀριθ. 3627/16.10.1976 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐρυτανίας «περί τροποποιήσεως τῶν ὅρων δομήσεως πόλεως Καρπενησίου κλπ.» (ΦΕΚ 343/Δ) καί β) τῶν οἰκοπέδων τῆς περιοχῆς Καρπενησίου πού ἐντάχθηκε στό σχέδιο μέ τήν ὑπ' ἀριθ. 1985/17.7.1974 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐρυτανίας «περί ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Καρπενησίου καί πρός τό νοτιοδυτικό τμῆμα αὐτῆς καί καθορισμοῦ τῶν ὅρων καί περιορισμῶν δομήσεως αὐτοῦ» (ΦΕΚ 199 Δ) καί πού τό ὕψος καί ὁ ἀριθμός τῶν ὀρόφων αὐτῶν τροποποιήθηκαν μέ τήν παραπάνω ὑπ' ἀριθ. 3627/1976 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη, καί ὁρίζονται ὅπως παρακάτω:

Τομέας Α.

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμός ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μέ μέγιστο ὕψος αὐτῶν ἕντεκα (11) μέτρα ἀνεξάρτητα πλάτους ὁδοῦ μετρούμενο ἀπό τό πέριξ φυσικό ἤ διαμορφωμένο ἔδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης δύο καί δέκα ἑκατοστά (2.10).

2. Τομέας Β.

α) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμός ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μέ μέγιστο ὕψος αὐτῶν ἕντεκα (11) μέτρα ἀνεξάρτητα πλάτους ὁδοῦ μετρούμενο ἀπό τό πέριξ φυσικό ἤ διαμορφωμένο ἔδαφος.

β) Συντελεστής δόμησης: δύο καί δέκα ἑκατοστά (2.10).

3. Τομέας Γ.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήντα τοῖς ἑκατό (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμός ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3) μέ μέγιστο ὕψος αὐτῶν ἕντεκα (11) μέτρα ἀνεξάρτητα πλάτους ὁδοῦ, μετρούμενο ἀπό τό πέριξ φυσικό ἤ διαμορφωμένο ἔδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης: ἕνα καί ὀγδόντα ἑκατοστά (1.80).

4. Περιοχή πού ἐντάχθηκε στό σχέδιο μέ τήν ὑπ' ἀριθ. 1985/17.7.1974 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Εὐρυτανίας.

α) Μέγιστο ποσοστό καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἑξήντα τοῖς ἑκατό (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

β) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμός ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3), μέ μέγιστο ὕψος αὐτῶν ἕντεκα μέτρα ἀνεξάρτητα πλάτους ὁδοῦ, μετρούμενο ἀπό τό πέριξ φυσικό ἤ διαμορφωμένο ἔδαφος.

γ) Συντελεστής δόμησης: ἕνα καί ὀγδόντα ἑκατοστά (1.80).

Η. Στὸ παραπάνω ὕψος τῶν τομέων Α, Β, Γ καὶ τῆς περιοχῆς ποὺ ἐντάχθηκε στὸ σχέδιο μὲ τὴν παραπάνω ἀπόφαση δὲν περιλαμβάνεται τὸ ὕψος τῆς στέγης.

Τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν μὲ τὸ ὕψος τῆς στέγης δὲν μπορεῖ νὰ ὑπερβαίνει τὰ δώδεκα καὶ μισὸ μέτρα (12,5 μ.).

Σὲ περίπτωση κεκλιμένου ἐδάφους, κανένα σημεῖο τοῦ κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνει τὸ παραπάνω μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος τῶν δωδεκάμισυ (12,50) μέτρων καὶ σὲ καμμιὰ ὄψη τοῦ κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ἐμφανίζονται περισσότεροι ἀπὸ τρεῖς (3) ὄροφοι ἀπὸ τὸ πέριξ φυσικὸ ἢ διαμορφωμένο ἔδαφος.

Ἐπιτρέπεται σὲ περίπτωση κεκλιμένου ἐδάφους ἡ διαμόρφωση τοῦ γηπέδου μὲ ἀναλημματικοὺς τοίχους μὲ μέγιστον ὕψος ἕνα καὶ μισὸ (1.50) μέτρα καὶ ἐλάχιστο πλάτος κλιμακώσεως τρία (3) μέτρα.

Σὲ περίπτωση ἀναλημματικῶν τοίχων μὲ μεγαλύτερο ὕψος ἀπὸ ἕνα καὶ μισὸ (1,50) μέτρα, ἀπαιτεῖται ἡ γνώμη τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

6. Τομέας Δ.

α) Οἰκοδομικὸ σύστημα: τῶν πτερύγων.

β) Μέγιστο ποσοστὸ καλύψεως τῶν οἰκοπέδων πενήντα τοῖς ἑκατὸ (50%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

γ) Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἑπτὰ καὶ μισὸ (7,50) μέτρα μετρούμενο ἀπὸ τὸ πέριξ φυσικὸ ἢ διαμορφωμένο ἔδαφος.

δ. Συντελεστὴς δόμησης: ἕνα (1).

Στὸ πιὸ πάνω ὕψος δὲν περιλαμβάνεται τὸ ὕψος τῆς στέγης. Τὸ ὕψος τῶν οἰκοδομῶν μὲ τὸ ὕψος τῆς στέγης δὲν μπορεῖ νὰ ὑπερβαίνει τὰ ἐννέα μέτρα (9.00 μ.).

Σὲ περίπτωση κεκλιμένου ἐδάφους κανένα σημεῖο τοῦ κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνει τὸ παραπάνω μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος τῶν ἐννέα (9.00 μ.) μέτρων καὶ σὲ καμμιὰ ὄψη τοῦ κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ἐμφανίζονται περισσότεροι ἀπὸ δύο (2) ὄροφοι ἀπὸ τὸ πέριξ φυσικὸ ἢ διαμορφωμένο ἔδαφος.

Ἐπιτρέπεται σὲ περίπτωση κεκλιμένου ἐδάφους ἡ διαμόρφωση τοῦ γηπέδου μὲ ἀναλημματικοὺς τοίχους μὲ μέγιστο ὕψος ἕνα καὶ μισὸ (1,50) μέτρο καὶ ἐλάχιστο πλάτος κλιμάκωσης τριῶν (3) μέτρων. Σὲ περίπτωση ἀναλημματικῶν τοίχων μὲ μεγαλύτερο ὕψος ἀπὸ ἕνα καὶ μισὸ (1,50) μέτρα, ἀπαιτεῖται γνώμη τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

Ἄρθρο 3.

Γιὰ ὅλα τὰ κτίρια ποὺ βρίσκονται μέσα στὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο Καρπενησίου ὁρίζονται τὰ ἀκόλουθα:

1) Οἱ οἰκοδομὲς καλύπτονται μὲ στέγη ἀπὸ κεραμίδια βυζαντινοῦ ἢ γαλλικοῦ τύπου καὶ μὲ κλίση σύμφωνα μὲ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ πάντως ὄχι μεγαλύτερης τῶν τριάντα πέντε τοῖς ἑκατὸ (35%).

β) Ἡ στέγη κατέρχεται μὲ κεκλιμένο ἐπίπεδο πρὸς τοὺς ἐξωτερικοὺς τοίχους, ἀποκλειομένης τῆς κατασκευῆς ἐμφανῶν ἀετωμάτων (κεντριῶν). Οἱ καταλήξεις τῆς στέγης στοὺς ἐξωτερικοὺς τοίχους εἶναι ὁριζόντιες.

γ) Σὲ περίπτωση ποὺ οἱ καταλήξεις τῆς στέγης προεξέχουν ἀπὸ τοὺς ἐξωτερικοὺς τοίχους, οἱ προεξοχὲς ποὺ δὲν θὰ ὑπερβαίνουν τὰ πενήντα ἑκατοστὰ (0,50) τοῦ μέτρου, θὰ γίνονται μὲ ξύλινη κορνίζα ἢ μὲ κορνίζα ἀπὸ πλίνθους τοποθετημένους κατὰ τὸ ἐκφορικὸ σύστημα ἢ μὲ κορνίζα συμπαγὴ μὲ κυμάτια σύμφωνα μὲ τὰ τοπικὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

2α) Τὰ μεταξὺ τῶν παραθύρων ἢ μεταξὺ θυρῶν καὶ παραθύρων πλήρη, ἔχουν πάχος τουλάχιστον ἑξήντα ἑκατοστὰ (0.60) τοῦ μέτρου.

β) Τὰ ὑαλοστάσια εἶναι ξύλινα μὲ τζάμια καὶ τὰ σκοῦρα νὰ εἶναι ξύλινα δίφυλλα ἀναδιπλούμενα περσιδωτὰ ἢ καὶ καρφωτά. Ἐπίσης οἱ προθῆκες τῶν καταστημάτων κατασκευάζονται ξύλινες μὲ ἢ χωρὶς νταμπλάδες. Ἐὰν δὲν εἶναι ξύλινα, μπορεῖ νὰ εἶναι μεταλλικὰ μὲ μορφὴ ποὺ νὰ προσεγγίζει τὴν ξύλινη (μὲ τὴ χρησιμοποίηση μεγάλων διατομῶν σιδήρου ἢ ἀλουμινίου) καὶ ὑποχρεωτικὰ ὅταν πρόκειται γιὰ σιδηρένιες κατασκευὲς νὰ εἶναι χρωματισμένες καὶ ὅταν πρόκειται γιὰ κατασκευὲς ἀπὸ ἀλουμίνιο, τὸ ἀλουμίνιο νὰ εἶναι ἀνωδιωμένο, χρώματος καφὲ σκούρου.

γ) Οἱ κύριες πόρτες τῶν κτιρίων κατασκευάζονται ταμπλαδωτὲς ἢ καρφωτές.

3α) Οἱ ἐξῶστες τῶν κτιρίων δὲν ἐπεκτείνονται σὲ ὅλο τὸ μῆκος τῆς πρόσοψης, ἀλλὰ διατάσσονται, ἐὰν εἶναι δυνατό, μεμονωμένα κατὰ κούφωμα ἢ ἀνὰ δύο κουφώματα κατὰ τρόπο παραδοσιακό, χωρὶς ἰδιαίτερο προστέγασμα καὶ ἀνεξάρτητα ἀπὸ τυχὸν ὑφιστάμενα προστεγάσματα καταστημάτων.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ γωνιαίων ἐξωστῶν. Οἱ ἐξῶστες ἐπιβάλλεται νὰ ἀπέχουν τουλάχιστον ἕνα (1) μέτρο ἀπὸ κάθε ἐξέχουσα ἀκμὴ τοῦ κτιρίου (ἐξωτερικὴ γωνία). Τὰ πρὸς τὶς ἐξωτερικὲς γωνίες ἄκρα τῶν ἐξωστῶν ἐξ ἄλλου προέχουν πλευρικὰ ἀπὸ τὴν πλησιέστερη ἐξωστόθυρα τὸ πολὺ ὀγδόντα ἑκατοστὰ (0,80) τοῦ μέτρου.

γ) Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν νὰ κατασκευάζονται ἀπὸ ξύλο μορφῆς ἁπλῆς ἢ σύνθετης. Ἐὰν δὲν εἶναι ξύλινα κατασκευάζονται ἀπὸ σίδερο μαύρου χρώματος ἁπλῆς ἢ σύνθετης μορφῆς κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

4. Στὰ τμήματα τῆς πρόσοψης τοῦ οἰκοπέδου ποὺ ὁ ἀκάλυπτος χῶρος συνορεύει μὲ τὸν κοινόχρηστο χῶρο, ἡ ρυμοτομικὴ γραμμὴ διαμορφοῦται ὕψος ἐνενήντα ἑκατοστὰ (0,90) τοῦ μέτρου καὶ μέγιστο δύο μέτρα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (2,20) στὴν ὁποία μπορεῖ νὰ τοποθετεῖται αὐλόθυρα. Γύρω ἀπὸ τὴν αὐλόθυρα μπορεῖ νὰ διαμορφοῦται πλαίσιο (πρόπυλο) μὲ ἐλάχιστο ὕψος δύο μέτρα καὶ εἴκοσι ἑκατοστὰ (2,20) καὶ ὄχι μεγαλύτερο ἀπὸ δύο καὶ μισὸ (2,50) μέτρα.

5. Κάθε βοηθητικὸ κτίσμα ἢ κτίσματα ἄλλων χρήσεων προσαρμόζονται πρὸς τὶς παραπάνω διατάξεις ἐφόσον λόγω τῆς θέσης τους προβάλλονται σὲ κοινόχρηστο χῶρο.

Ἄρθρο 4.

Ἡ ἰσχὺς τοῦ παρόντος ἀρχίζει ἀπὸ τὴ δημοσίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση αὐτοῦ τοῦ διατάγματος.

Ἀθήνα, 20 Νοεμβρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1γ/11653 (11)

Παρακατάθεση ἀποζημίωσης ἀκινήτων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Περίκου στὴ συμβολὴ τῶν ὁδῶν Φίλιου καὶ Ἀσημακοπούλου μέχρι τὴν ὁδὸ Φιλιππίδου (Π.Α. 100/79).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').

2) Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 797/1971 [illegible] στικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/1.1.1971 τ. [illegible]

3) Τὴν ἐξουσιοδοτικὴ ἀπόφαση τοῦ Ὑπουργ[illegible] γων ΕΔ2α/01/25/Φ.2.2.1/20.3.1982 (ΦΕΚ [illegible] τ. Β').

4) Τὸ Π.Δ. 910/1977 (ΦΕΚ 305/10.10.1977 τ. Α΄) «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπ. Δημοσίων Ἔργων».

5) Τὸν πίνακα παρακατάθεσης τῆς ἀποζημίωσης ποὺ καθορίστηκε μὲ τὴν ἀπόφαση 680/13.7.1982 τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν γιὰ ἀκίνητα ποὺ ρυμοτομήθηκαν μὲ τὸ ἐγκεκριμένο ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ Δήμου Ἀθηναίων γιὰ τὴ διάνοιξη τῆς ὁδοῦ Περίκου στὴ συμβολὴ τῶν ὁδῶν Φίλιου καὶ Ἀσημακοπούλου μέχρι τὴν ὁδὸ Φιλιππίδου, σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ 100/79, εἰδοποιοῦμε τὰ πρόσωπα ποὺ ἔχουν ἢ ἀξιώνουν ἐμπράγματα δικαιώματα στὰ παραπάνω ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση τῶν οἰκοπεδικῶν ἐκτάσεων ποὺ ἔχουν ρυμοτομηθεῖ καὶ τῶν ἐπικειμένων τους ὅπως σημειώνονται στὰ στοιχεῖα προδικασίας τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν. 653/1977, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν, ὕστερα ἀπὸ τὸ συμψηφισμὸ δικαιωμάτων καὶ ὑποχρεώσεων ποὺ προβλέπει τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. 5269/1931 καὶ μὲ τὴν ἔκδοση τοῦ γραμματίου παρακαταθήκης 679310/7.12.82 γιὰ συνολικὸ ποσὸ 724.610 δραχ.

Ἡ παρακατάθεση τῆς παραπάνω ἀποζημίωσης ἔγινε ὑπὲρ 1) Βουτσᾶ Εὐστρατίου καὶ Σαμαρᾶ Εἰρήνης (188.550) δρχ. 2) Κωνσταντάκη Παναγιώτη (536.060) δρχ. καὶ θὰ καταβληθεῖ μόνο στὰ πρόσωπα ποὺ θὰ ἀναγνωριστοῦν δικαιοῦχοι μὲ ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν.

Ἀθήνα, 13 Δεκεμβρίου 1982

Μὲ ἐντολὴ Ὑπουργοῦ

Ὁ Διευθυντὴς

Γ. ΜΠΑΣΤΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ